



Buiten Waard
gewoon in de wijk!

BAZALT
WONEN

prezzent
gewoon jezelf zijn



WELKOM IN BUITEN WAARD, GEWOON IN DE WIJK!

Bazalt Wonen, Gemeente Zaltbommel en Prezzent hebben al lang plannen voor de nieuwbouw van locatie Bommelstein in Zaltbommel. Het Bossche Poort-plan verandert, we kiezen voor een nieuwe koers, gedreven door de visie van Prezzent op eigentijds wonen. Deze verschuiving biedt ruimte voor een frisse aanpak binnen de financiële kaders van zorg en welzijn. We onderzoeken hiervoor nieuwe locaties.

Een nieuw huis is geen project, het is een belangrijke verandering in het leven. Daarom willen we een werknaam kiezen: Buiten Waard. Het gebied ligt in de regio Bommelerwaard met veel boomgaarden, water en uiterwaarden. Het leven leef je hier in de mooie ommuurde stadskern en buiten, in de natuur. Niet voor niets heten de huiskamers op locatie Bommelstein nu De Waterpoort en Sint Maarten. De bewoners hebben deze naam samen gekozen.

Dit document is een schets, hierover gaan we breed in gesprek.

prezzent
gewoon jezelf zijn

**BAZALT
WONEN**

DE NIEUWE VISIE OP WONEN VAN PREZZENT

Prezzent heeft een nieuwe visie op wonen: gewoon jezelf zijn. Bij Prezzent woon je altijd zelfstandig, of dat nu beschermd, beschut op een locatie van Prezzent of zelfstandig in de wijk is. Mensen van alle leeftijden en met verschillende ondersteuningsvragen wonen samen.

Het ondersteuningsprogramma past bij de behoefte van de bewoner. Dit betekent echter niet dat we alle ondersteuning op elke locatie kunnen blijven geven. Veel mensen verhuizen tijdens hun leven, als ze ouder worden of als meer zorg nodig hebben. We gaan daarom de locaties en beschikbare ondersteuningsprogramma's beschrijven. Dit helpt medewerkers, cliënten, familieleden en partners om duidelijkheid te krijgen over wat elke locatie biedt en welke ondersteuning er niet is.

Als dit eens zou lukken...

Op de locatie Buiten Waard wonen straks 28-36 mensen met een licht verstandelijke beperking. Zij wonen zelfstandig en krijgen persoonlijke ondersteuning en verzorging, passend bij hun behoeften. Buiten Waard is een veilige, gezellige, persoonlijke plek waar extra ondersteuning en zorg aanwezig zijn, maar niet meteen zichtbaar. Buiten Waard is ook een plek om samen te komen, te werken, oud te worden, of juist zelfstandig te wonen in een appartement met extra hulp via beeldbellen of tablet. Extra gezelligheid, sociale activiteiten en advies zijn op loopafstand beschikbaar.



DROMEN VOOR BUITEN WAARD

Woonomgeving en gebouw

Buiten Waard biedt een woonplek met pluspunten zoals een gezamenlijke huiskamer voor meer contact met huisgenoten en aangepaste woningen (ITS+) voor rolstoelen, tilliften en domotica. Dit zorgt ervoor dat het appartement, de tuin en de huiskamer goed bereikbaar zijn met een rolstoel en biedt ruimte voor extra medische verzorging.

Beschermd of beschut en toch zelfstandig

Buiten Waard is verdeeld in vier kleinere groepen van 8-9 appartementen. Twee groepen zijn voor beschermd wonen, met ondersteuning dichtbij en een overzichtelijke indeling om onrust te verminderen. De andere twee groepen zijn voor beschut wonen, met ondersteuning op afroep. Deze groepen kunnen zich in aparte gebouwen of huizen in de tuin of buurt bevinden, wat hen meer zelfstandigheid geeft. Buiten Waard fungeert als een extra hulplijn waar bewoners naartoe kunnen gaan of contact kunnen zoeken als ze meer ondersteuning nodig hebben. Deze appartementen hebben een eigen voordeur, brievenbus en voldoende opbergruimte, en kunnen een gezamenlijke woonkeuken of een gemeenschappelijke ruimte zoals een brasserie, inloop, lunchroom, loungeplek of bieb delen.

Woonappartementen en gezamenlijke ruimtes

Er zijn tenminste 28 appartementen op de locatie Buiten Waard, variërend in grootte om aan de diverse behoeften van de bewoners te voldoen. De appartementen op de begane grond zijn bedoeld voor bewoners die minder goed ter been zijn, zodat buitenruimtes, de huiskamer en het kantoor voor hen dichterbij zijn. Er is ruimte voor een sport- en spelkamer voor activiteiten zoals sjoelen, karaoke, yoga of

hometrainer sessies. De dagbesteding aan huis kan ook gebruikmaken van deze ruimte.

Licht en ruim

Elk appartement is licht en heeft een aparte slaapkamer, een kleine keuken en een badkamer met douche. Groepen voor beschermd wonen hebben een gezamenlijke wasruimte met voldoende bergruimte voor iedereen, terwijl groepen voor beschut wonen een gezamenlijke wasmachine en droger kunnen hebben. Sommige appartementen hebben een eigen wasmachine/droger en een grotere keuken met vaatwasser.

Samen is leuker dan alleen

De gezamenlijke ruimtes zijn ruim opgezet zodat groepen van 8-9 cliënten, medewerkers, vrijwilligers en familie samen kunnen eten, bijeenkomen en feestvieren. De keukens zijn groter om voor meer mensen te kunnen koken. Bij beschermd wonen zijn de gezamenlijke ruimtes en keukens groter dan bij beschut wonen. Er is ook een mogelijkheid voor een zorgprofessional om tijdens een dienst te slapen en bereikbaar te zijn voor nachtelijke ondersteuning.

Voor goede medische zorg is er ruimte voor de gekoelde en veilige opslag van medicatie, incontinentiemateriaal, til- en hulpmiddelen en medische apparatuur. Er is een kantooruimte op de begane grond en een spreekkamer/familiekamer, evenals opslagruimte voor tuinmateriaal, rollators, fietsen, tandems en rolstoelen.

Wij gaan hard aan de slag om dit te realiseren. We beginnen met een nieuwe intentieovereenkomst. En natuurlijk moeten onze plannen passen binnen de regels en de financiële kaders voor de zorg.

DIT STAAT OP ONS VERLANGLIJSTJE!

1. De woonomgeving, het gebouw en de tuin passen goed bij mensen met een beperking die er lang willen wonen (beschermd en beschut), inclusief mensen met een licht verstandelijke beperking die extra verzorging en soms medische zorg nodig hebben (ITS+).
2. Een rustige omgeving, minder prikkels van het stadsverkeer en met meer bewegingsvrijheid. Dichtbij groen. Er zijn rolstoel- en rollatorvriendelijke toegangswegen en goede stoepen.
3. Het gebouw sluit goed aan bij het werk van medewerkers en vrijwilligers, zodat zelfstandigheid samengaat met noodzakelijke verzorging en ondersteuning, inclusief rolstoeltoegankelijkheid en technologische voorzieningen voor ondersteuning op afstand.
4. De locatie moet lang meegaan, dus het gebouw moet aanpasbaar zijn aan wensen vanaf bijvoorbeeld 2035. De appartementen moeten groot genoeg zijn voor zelfstandig wonen, ook in de toekomst.
5. De appartementen zijn betaalbaar voor de meeste mensen, binnen de sociale huurgrens of via financiering vanuit de Wet Langdurige Zorg.
6. Een stalling voor bijvoorbeeld rollators is in het gebouw.

LEKKER NAAR BUITEN

Alle bewoners van Buiten Waard kunnen buiten zitten in een toegankelijke, groene tuin waar ze ook kunnen werken. De tuin is besloten maar niet gesloten, en daardoor contact met de buurt. Er is de mogelijkheid om buiten te eten op een terras dat grenst aan de huiskamer. Het park en de binnenstad van Zaltbommel zijn dichtbij voor wandelingen en boodschappen.

OPLEVERING

We koersen op 2028 'Buiten Waard', een 'gevaarlijke' uitspraak misschien, maar we gaan ons er hard voor maken.

Waarom pas in 2028? En wat doen we in de tussentijd?

We weten dat de nieuwbouw veel later komt dan verwacht. Maar we willen ook eerlijk zijn. We denken dat er nog veel tijd nodig is voor de vergunningen, de bouwtekeningen en het bouwen zelf. Daarna komt dan ook de verhuizing.

In de tussentijd wordt Bommelstein opgeknapt en verbeterd. Zo kunnen de vaste bewoners daar nog goed 4 jaar wonen. En zo heeft Prezzent ook tijd om de plannen goed uit te werken en ervoor te zorgen dat de nieuwbouw betaalbaar is.

